

# De første tegn på fugt og skimmelsvamp

En guide til dig, der er bekymret for fugt eller skimmelsvamp.



Mange oplever på et tidspunkt tegn på fugt eller får mistanke om skimmelsvamp. Det kan skabe usikkerhed, men der er flere ting, du selv kan holde øje med, før du kontakter en rådgiver.

Denne guide hjælper dig med at genkende de mest almindelige tegn på fugt og skimmel i en bygning.

## Hvad er skimmelsvamp?

Skimmelsvampe findes naturligt overalt i vores omgivelser. Når der opstår fugt i en bygning, kan de begynde at vokse på overflader som vægge, lofter, træværk og inventar.

Skimmel er derfor ofte tegn på et fugtproblem, som bør undersøges nærmere.

## Hvornår er mindre forekomster typisk uproblematisk?

Det er ikke alle mørke pletter eller misfarvninger, der skyldes alvorlige skimmelproblemer.

Mindre forekomster omkring vinduer, i badeværelser eller andre steder med høj luftfugtighed kan ofte skyldes kondens og utilstrækkelig udluftning. I mange tilfælde kan problemet afhjælpes med grundig rengøring og forbedret ventilation.

Hvis det er tilfældet hos dig, har du som udgangspunkt ikke brug for rådgivning. På [skimmel.dk](http://skimmel.dk) kan du læse, hvordan du forebygger skimmelsvamp, og hvordan du fjerner mindre forekomster.

Hvis misfarvningerne vender tilbage, eller området bliver større, kan det være tegn på et mere omfattende fugtproblem.

## Tegn på fugt og skimmel i bygninger

Vær særligt opmærksom på:

- ✓ Mørke pletter eller misfarvninger på vægge eller lofter
- ✓ Misfarvninger bag skabe, sofaer eller andre større møbler
- ✓ Tapet, maling eller puds, der løsner sig
- ✓ Skjolder omkring vinduer eller i hjørner
- ✓ Gulve, der føles bløde eller giver efter enkelte steder
- ✓ Skjolder eller andre synlige fugttegn efter vandskader eller utætheder
- ✓ Muggen eller jordslået lugt

Hvis du oplever et eller flere af disse tegn, kan det være en god idé at få bygningen undersøgt nærmere.

## Kælderen kræver ekstra opmærksomhed

Kælderrum er som udgangspunkt fugtteknisk udfordrede, fordi de grænser op til fugtig jord. Især kældre i ældre bygninger er ofte opført uden fugtsikring.

Hold blandt andet øje med:

- Afskallende maling og puds på vægge.
- Hvide udfældninger (saltudtræk) på murværk.
- Misfarvninger eller mørke områder på vægge og gulve.
- Ubehagelig kælderlugt.
- Hvis væggene er beklædt med træ, gips eller andre pladematerialer, kan fugt og skimmel i nogle tilfælde være skjult bag beklædningen. Pladebeklædninger ses ofte i kældre, der er indrettet som værelser eller opholdsrum.
- Hvis der er lagt tæpper, trægulve eller andre belægninger på fugtige gulve, er der risiko for skimmelvækst under belægningen.



Afskallende maling og saltudtræk kan være tegn på fugt.

## Kontrol af tagrummet

Som udgangspunkt skal et tagrum være tørt og velventileret og ikke benyttes til opbevaring. Man skal dog være opmærksom på, at der selv i tørre, uskadte og velventilerede tagrum med tiden vil opstå vækst af skimmelsvampe.

Kunsten ved at vurdere et tagrum er derfor at kunne skelne mellem "naturligt forekommende skimmelvækst" og "skimmelvækst som følge af fejl eller mangler".

Som udgangspunkt udgør naturlig skimmelvækst i tagrummet ikke et problem for indeklimaet i opholdsrummene nedenunder.

### Se blandt andet efter:

- ✓ Kan du mærke udluftningen på forskellige tidspunkter af året - trækker der frisk luft gennem tagrummet?
- ✓ Er træspær og lægter lyse som friskt træ, eller har de mørke misfarvninger eller ligefrem tegn på råd?
- ✓ Har undertaget misfarvninger?
- ✓ Er der tegn på dryp eller vandplamager i isoleringslaget, på gangbroen, ved skorstenen eller andre steder?

## Asbest og isolering i ældre tagrum

I tagrum i bygninger fra før 1990 kan der forekomme asbest, f.eks. i tagplader og ventilationskanaler. Du skal desuden være opmærksom på, at isolering fra før 1997 er klassificeret som muligt kræftfremkaldende.

Hvis du opbevarer ejendele i tagrummet, skal du derfor være opmærksom på risikoen for at bringe skimmelmateriale, asbest og fibre fra isoleringen med ned i opholdsrummene.

## Hvornår bør du kontakte en fagperson?

Mistanke om fugt eller skimmel betyder ikke nødvendigvis, at der er tale om et alvorligt problem. Synlige tegn bør dog tages alvorligt, så den underliggende årsag kan findes og afhjælpes, inden skaden udvikler sig. Det er med til at beskytte både bygningens værdi og indeklimaet.

Det kan være en god idé at søge professionel rådgivning, hvis:

- Skimmellugten er vedvarende.
- Misfarvningerne bliver større over tid.
- Der tidligere har været en vandskade.
- Du oplever tilbagevendende fugtproblemer.
- Du er i tvivl om årsagen til problemet.
- Problemet fortsætter, selvom du har forsøgt at afhjælpe det og fulgt rådene på [skimmel.dk](http://skimmel.dk).

Jo tidligere et fugtproblem bliver identificeret, desto lettere og billigere er det ofte at løse.

Udfyld vores kontaktformular med oplysninger om, hvad du oplever, og vedhæft gerne billeder af forholdene.

Vedhæft gerne både oversigtsbilleder, der viser helheden, og nærbilleder af de berørte områder.

På den måde kan vi forberede os bedre, inden vi taler sammen.

### Har du brug for en faglig vurdering?

Er du i tvivl om tegnene i din bygning, kan DGE hjælpe med en indledende vurdering og rådgive om det relevante næste skridt.

Kontakt DGE · Telefon: **70 10 34 00** · E-mail: [dge@dge.dk](mailto:dge@dge.dk) · Web: [www.dge.dk](http://www.dge.dk)